



## Ökologische Wohnüberbauung aus Holz

Ganz aus Holz gebaut, Innen Fichte und Aussen unbehandelte Lärche fügen sich die insgesamt 18 Häuser harmonisch in die Natur ein.

Die Häuser stehen als dreigeschossige Holzelementbauten in einer Betonwanne. Gebaut sind sie in ökologischer Niedrigenergiebauweise. Wärme schaffen Holzschnittelheizungen und Sonnenkollektoranlagen für die Warmwassererzeugung. Regenwasser wird in Tanks gesammelt und WC-Spülungen, Waschautomaten und der Gartenbewässerung zugeführt.

Eine bewusst naturnahe Umgebungsgestaltung mit einheimischen Pflanzen und extensiv begrünte Dachflächen runden den ökologischen Gehalt dieser Siedlungen ab.

Die in 4 Etappen (10/3/2/3 Einheiten) erstellte Reihenhaussiedlung mit 6 Gebäudetrakten wurde zwischen 1995 und 2000 erbaut und besteht aus 4 autonomen Eigentümergemeinschaften, die sich einander zugehörig fühlen jedoch für sich bestehen.

Die mit dem Baupreis 2001 des Architektur Forum Zürcher Oberland (AFZO) ausgezeichnete Wohnüberbauung erhielt von der Jury folgende Würdigung: (Zitat AFZO)

" Mit grossem persönlichen Engagement konsequent geplante und gestaltete ökologische Siedlung. Vielfältiges, grosszügiges und zeitgemäss gestaltetes, individuelle Wünsche berücksichtigendes Raumangebot. Interessantes, im Inneren sehr flexibles Gebäudekonzept mit multifunktional nutzbaren Räumen im Untergeschoss. Schön in die bestehende Geländebeugung eingepasst. Die Siedlung verbindet überzeugend eine konsequent ökologische Haltung mit grosser innerer Vielfalt und hohem Wohnwert."

Auszeichnungen: Musterprojekt DIANE Öko-Bau  
Aktionsprogramm Energie 2000 des Bundes und  
Baupreis Architektur Forum Zürcher Oberland 2001

**Wohnüberbauung  
Wingertstrasse  
8308 Illnau**

**Facts zum Objekt  
(1. Etappe, 10 Häuser)**

Bauzone Einfamilienhauszone

Bauzeit

Baubeginn Herbst 1995

Bezug Frühling 1996

Baukosten

Kosten nach BKP 2: Fr. 460.--/m<sup>3</sup>

Anzahl Häuser

1 4-er Reihe, 2 3-er Reihen

Gemeinschaftsraum

Gemeinschaftliche Gartenanlage

Ökologie

Einheimische Hölzer

Regenwasser-Speicher für 56'000 Liter

Sonnenkollektoren 50 m<sup>2</sup> für

Warmwasseraufbereitung

Teilweise kontrollierte Lüftungsanlage

Holzschnittelheizung 80 kW

PVC-freie Leitungsführung

Elektrobiologische Installationen

Extensiv begrünte Dachflächen

Naturnahe Gartengestaltung

Ausführliche Informationen  
erhalten Sie bei:

werkstatt für Architektur

und Planung GmbH

Gabriela & Stanley Saladin

Wingertstr. 14 a, 8308 Illnau

Telefon 052 346 00 68

Fax 052 346 20 44

info@werkstatt-saladin.ch

www.werkstatt-saladin.ch