



Baubiologisches Wohnprojekt «im Punt» Illnau

Im alten Dorfteil «Im Punt» unterhalb der historischen Kirche von Illnau entsteht eine Siedlungserweiterung nach ökologischen und baubiologischen Grundsätzen. Die phantastische Naherholungszone vor der Haustüre und die Nähe zur Stadt Zürich bilden einen spannenden Kontrast!

Auf verschiedenen, nicht zusammenhängenden Grundstücken und Bauten einer Erbgemeinschaft entsteht, nach Realisierung der von der Stadt Illnau-Effretikon projektierten neuen Quartierstrasse, eine Dorferweiterung.

Die unterschiedlichen Grössen und Nutzungsarten der Einheiten ermöglichen eine Durchmischung des Wohnquartiers und bieten Platz für Jung und Alt zum Wohnen und Arbeiten. Die neuen Bauten sollen sich auf moderne Art in Grösse und Gestalt an die bestehenden Dorfstrukturen anpassen. Sie sollen bezüglich Energieverbrauch und gesundes Wohnen vorbildlich sein.

Die neue Puntstrasse wird als Sackgasse, Durchgangsverkehr frei realisiert und zur neuen Begegnungszone werden.

Die unmittelbare Nähe zu Bushaltestelle und S3-Bahnhof sowie Schulen und Einkauf, machen den Standort «Im Punt» für alle attraktiv.

Diverse Interessenten haben sich bereits angemeldet.

Verlangen Sie weitere Informationen.

Grundstück und Umgebung

Im Punt
8308 Illnau

Facts zum Objekt:

Bauzone: Kernzone

Bauzeit voraussichtlich

Baueingabe: Ende März 2005

Baubebeginn: Ende Juni 2005

Baukosten

ab Fr. 890'000.– GU-Fixpreis

Total 10 Wohneinheiten

1 Dreier Reiheneinfamilienhaus

2 Doppel-Einfamilienhäuser

3 Wohnungen im alten Riegelbau

Ökologie, Baubiologie

Hervorragende Wärmedämmung

Unterhaltsarme Pellets-Holzheizung

Nachhaltiger Holzständerbau

Zentrale Infrastruktur der Technik und

Parkierung

Sanfter Eingriff in bestehender Dorfstruktur

Dieses Projekt wird in einer Arbeitsgemeinschaft realisiert. Als argePunt arbeiten wir zusammen mit Ronald Tanner, Architekt und der BW Generalbau AG.

Ausführliche Informationen erhalten Sie bei:

werkstatt für Architektur

und Planung GmbH

Gabriela & Stanley Saladin

Wingertstr. 14 a, 8308 Illnau

Telefon 052 346 00 68

Fax 052 346 20 44

info@werkstatt-saladin.ch

www.werkstatt-saladin.ch